

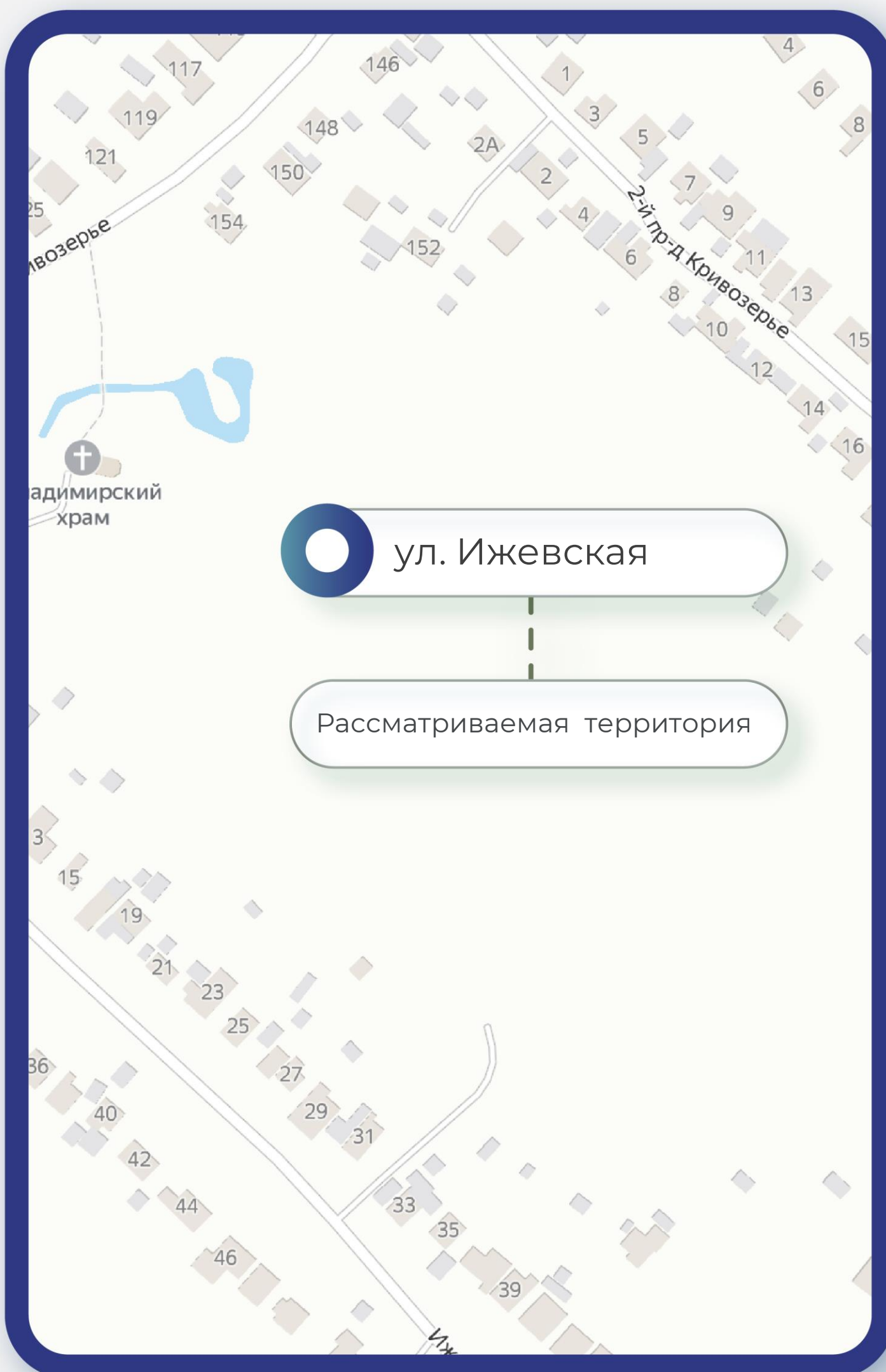
Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 58:29:3010006:577 площадью 30 543 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н, Ижевская ул., № 31А.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

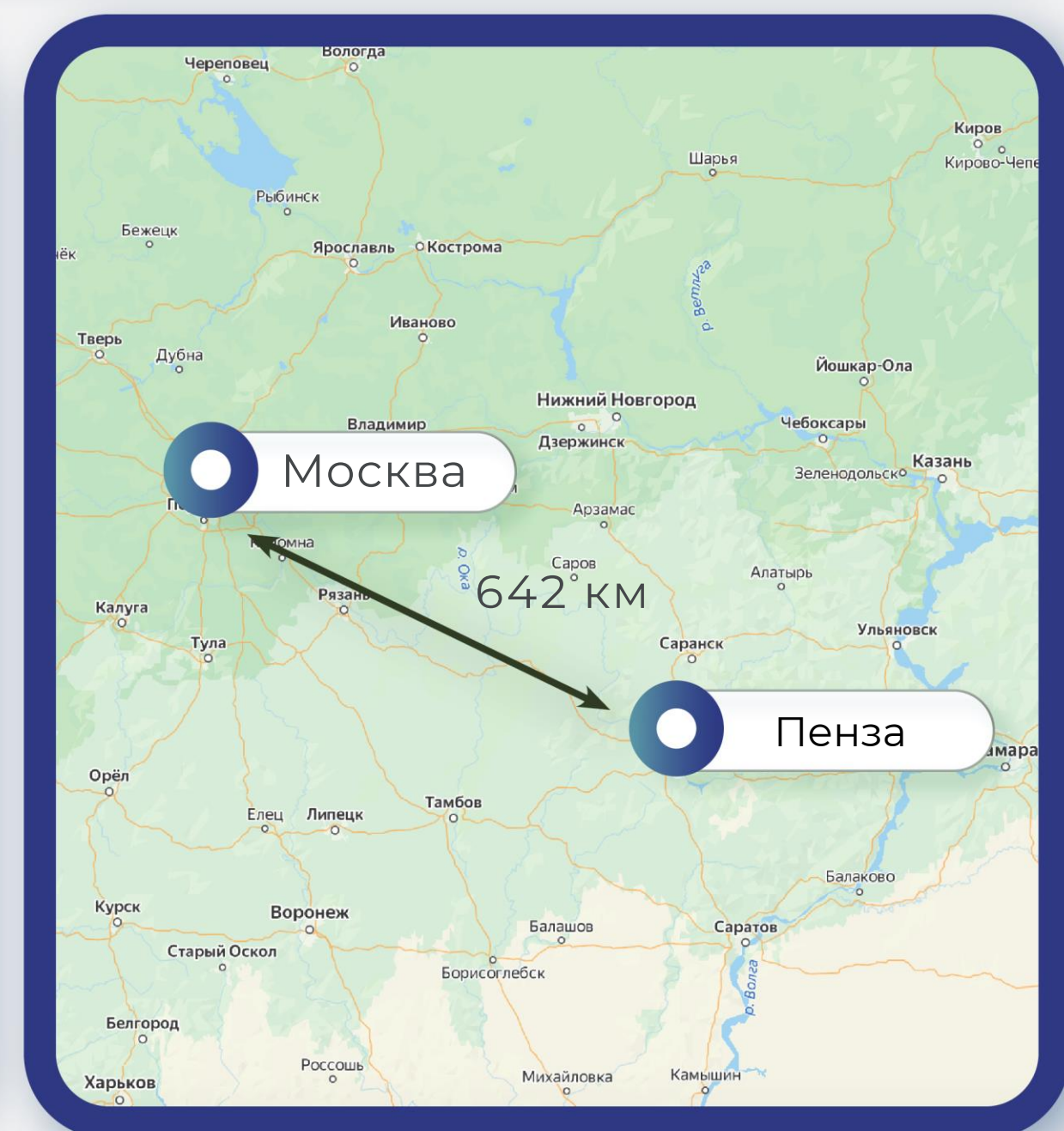
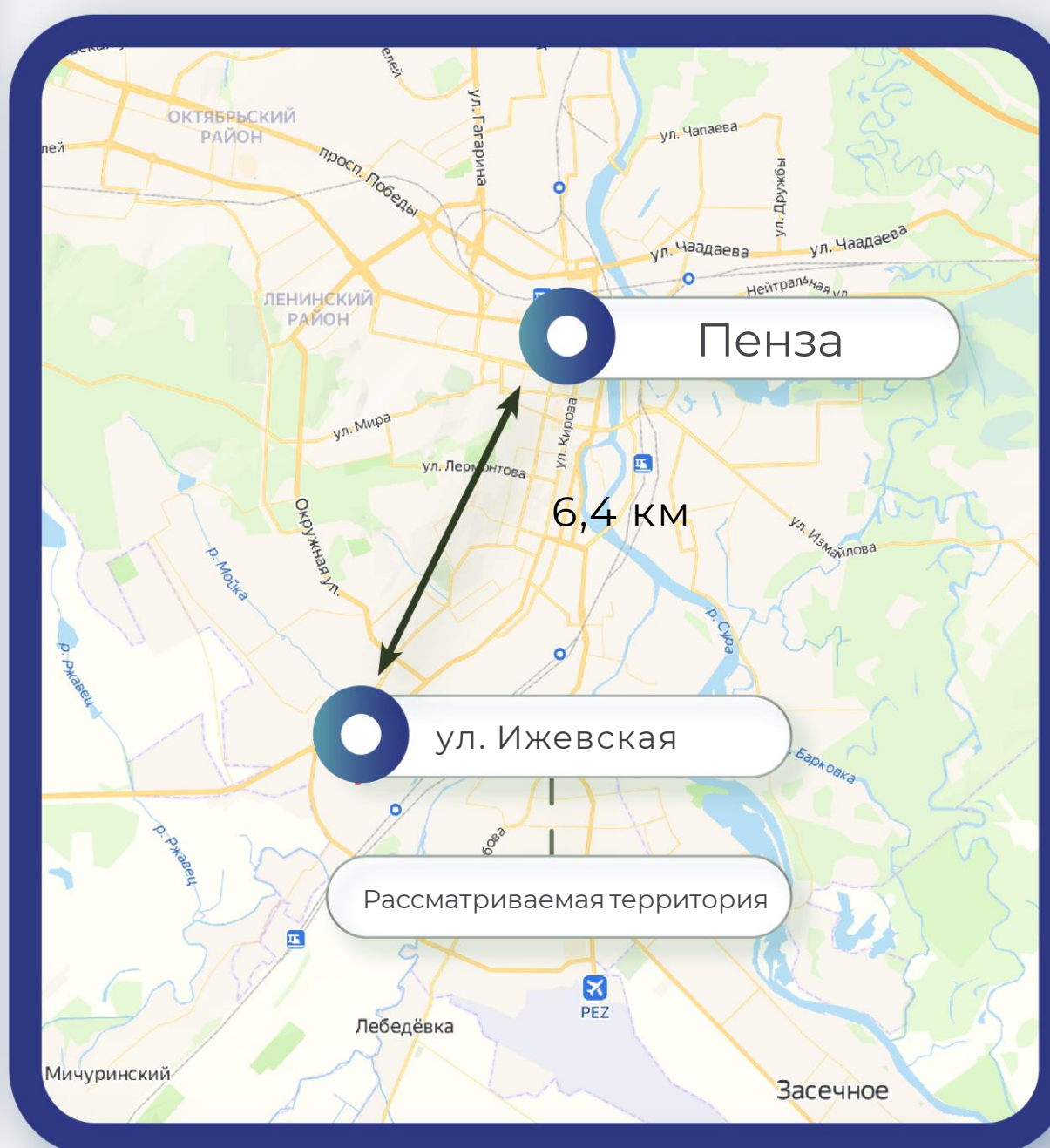


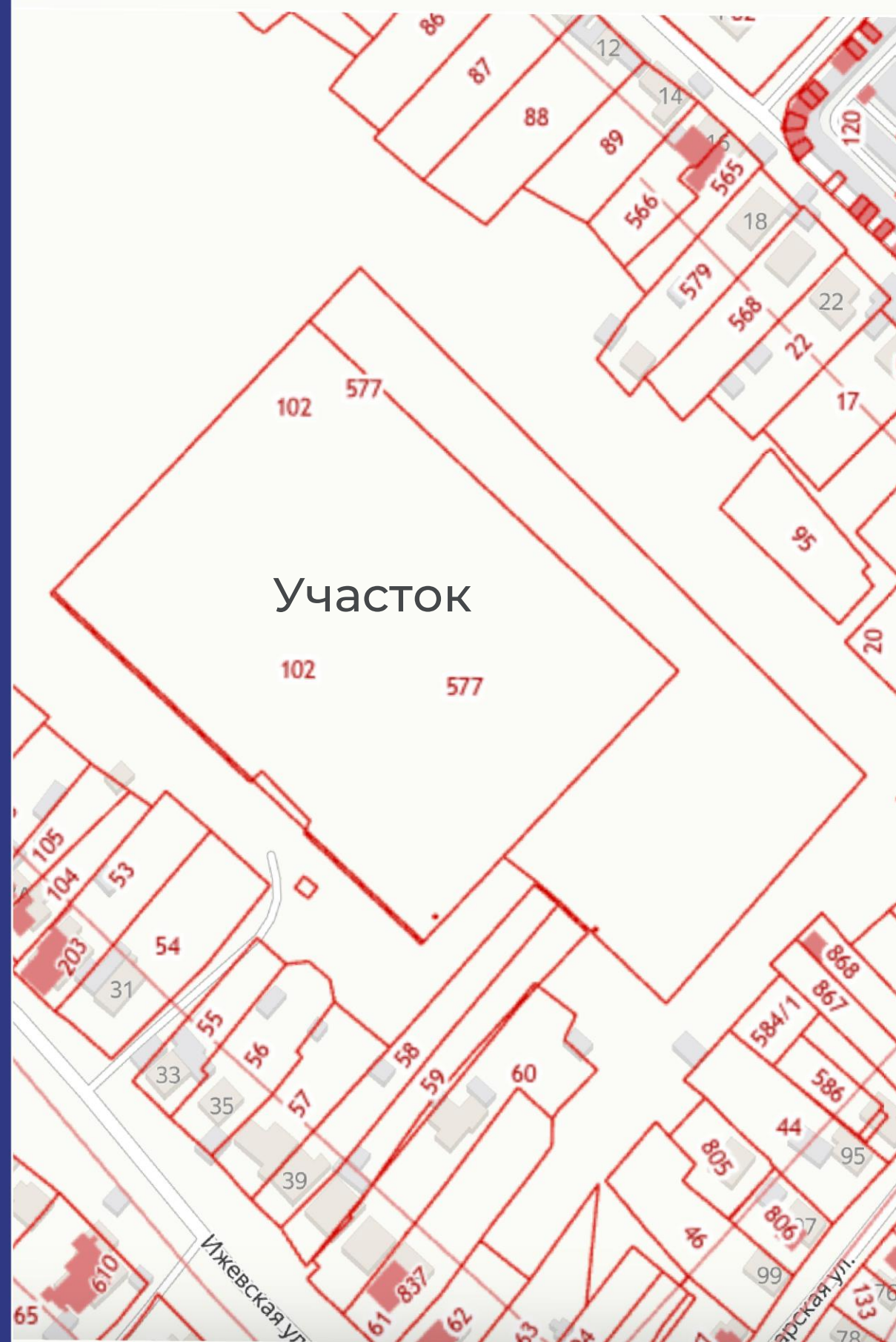
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Пéнза** — город (с 1663 года) в центре европейской части России, административный центр Пензенской области (с 1939 года). Является городом областного значения, образует муниципальное образование городская округ *город Пенза*. В городе Пензе на 1 января 2011 года зарегистрировано 15 539 хозяйствующих субъектов. Более 90 % зарегистрированных предприятий относится к негосударственной форме собственности, в том числе 13 519 (87,0 %) частных предприятий. Государственному и муниципальному секторам экономики принадлежит 701 предприятие (4,5 %).





## Участок

Кадастровый номер 58:29:3010006:577

Общая площадь 30 543 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка



**Начальная стоимость лота**

72 250 000 рублей, 00 копеек, в т.ч. НДС

**Цена отсечения**

28 900 000 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС



**Размер задатка**

5 057 500 рублей 00 копеек



**Дата окончания приема заявок**

06.08.2026



**Дата проведения аукциона**

14.08.2026



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03042600128>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 61401